

**Bejegyertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minimum 50% nagyságú felület,
2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla,
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla,
4. *Cégfelirat*: kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra,
5. *Fényreklám*: bármilyen háttér világítással rendelkező fényátersztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom,
6. *Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete*: azok az ingatlanok, amelyek a helyi védelem alatt álló érték telkével határosak,
7. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység*: mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye, telephelye vagy legalább egy fióktelepe a településen bejegyzett,
8. *Helyi védelem alatt álló érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értécsökkenését eredményezi,
9. *Helyi védelem alatt álló érték*: Bejegyertyános területén lévő minden olyan építmény, épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti, illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Bejegyertyános Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította. Az épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és

- belső díszítő elemeket, valamint - amennyiben a rendelet azt nevesíti - az építmény rendeltetése is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll,
10. *Hitéleti emlék*: az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum, építmény, jel (ilyenek különösen a kopjafák, feszületek). A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a hitéleti emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől,
 11. *Információs vagy más célú berendezés*: minden olyan, a helyi tájékoztatás számára szolgáló berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat is megjelenít, ezért közérdeket szolgál,
 12. *Közterületről látható*: a telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja, valamint az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsó kertre nézők kivételével,
 13. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett táj- vagy utcaképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon,
 14. *Más célú berendezés*: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
 15. *Műszaki okból nem megvalósítható*: olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető,
 16. *Őshonos növényzet*: a tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve,
 17. *Portál*: egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is,
 18. *Településkép védelme*: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti,
 19. *Tájidegen növényfaj*: tájidegennek számít minden, az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény,
 20. *Új építésű épület*: olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlósínt 20 cm-t meghaladó mértékben változik, vagy a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.

II. Fejezet A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

2. §

- (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem alatt álló értékek felsorolását és a védelem terjedelmét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e 2. melléklete tartalmazza.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezés alapján kerülhet sor.
- (2) Helyi érték védetté nyilvánítása vagy védett helyi érték védelmének megszüntetése szakértői véleménnyel megalapozott értékvizsgálat alapján történhet.
- (3) A partnerségi egyeztetés szabályai és az e rendelet alapján lefolytatott eljárást követően dönt a Képviselő-testület e rendelet módosításáról, és teszi meg a jogszabályban előírt egyéb feladatokat.
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét,
 - b) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - c) a védelemre vonatkozó javaslatot.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét,
 - b) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - c) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértői véleményét.

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

5. §

- (1) A helyi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos

kötelezettsége.

(2) A helyi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatával kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az érték védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védelem alatt álló értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, épület, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A helyi védelem alatt álló értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki vagy pénzügyi okból nem megvalósítható, a helyi védelem alatt álló értéket anyagi és eszmei jelentőségére tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.

(7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a helyi védelem alatt álló érték fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezetében csak

a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtábla, cégfelirat vagy cégér,

b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős építési engedély alapján végzett építési tevékenység időszakában kihelyezett építési reklámháló, és

c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetménye helyezhető el.

(9) A helyi védelem alatt álló értéken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(10) A helyi védelem alatt álló érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a helyi védelem alatt álló érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(11) Helyi védelem alatt álló érték teljes egészében nem bontható.

(12) Helyi védelem alatt álló érték részlegesen akkor bontható, ha

a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és

b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(13) A helyi védelem alatt álló értékek korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltoztatható, ha ezzel azok védettségét megalapozó okok és körülmények nem csökkennek vagy nem sérülnek.

(14) A helyi védelem alatt álló értékeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(15) A helyi védelem alatt álló értéket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti érték tömegaránya,

homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi érték formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(16) A helyi védelem alatt álló értéken épületgépészeti berendezés kültéri egysége, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet, ezek bármely egysége és kivezetése közterületről is láthatóan csak az építészeti értéket nem zavaró módon helyezhető el.

(17) A helyi védelem alatt álló értéken tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetők.

(18) A helyi védelem alatt álló érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

6. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
 - h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. §

A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

III. Fejezet

A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

8. §

(1) A Képviselő-testület e rendelet 1. mellékletében szereplő helyi védelem alatt álló érték és a helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete felújítását, a helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását támogathatja. Önkormányzati támogatás nyújtható továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához is, amennyiben a finanszírozási pályázat összefügg az értékvédelem céljával.

(2) Amennyiben az önkormányzat költségvetésében a támogatásra a fedezet biztosított, azt pályázat vagy egyedi kérelem útján lehet igénybe venni. Támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos jó gazda módjára fenntartja vagy karbantartja, azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (3) Amennyiben a támogatásra a fedezet biztosított, a pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a polgármester írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.
- (4) A beérkezett pályázatokról, egyedi támogatási igényekről a Képviselő-testület dönt.
- (5) A támogatás vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatás lehet.
- (6) A támogatás felhasználásáról a polgármester a pályázóval, kérelmezővel megállapodást köt, amely tartalmazza a megítélt támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a támogatás esetleges szabálytalan felhasználása esetén annak jogkövetkezményeit.

IV. Fejezet

Általános településképvédelmi követelmények

9. §

- (1) Bejcgertyános közigazgatási területén lévő közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor a közterület alakítási tervben előírtak az alkalmazandóak. Közterület alakítási terv hiányában a következő előírás alkalmazandó:
- a) dobogó, emelvény, fa-, műfü vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható,
 - b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen,
 - c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el,
 - d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet, és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé,
 - e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el,
 - f) a terasz sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen, sem véglegesen le nem zárható.
- (2) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajokkal (ilyen különösen: nyárfák) telepíteni nem lehet.
- (3) A közmű felépítmények (ilyenek különösen: gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzvíz tárolók, transzformátorházak) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.
- (4) Szelektív hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel gondoskodni kell.

10. §

- (1) Bejcgertyános közigazgatási területén Bejcgertyános ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a mezőgazdasági művelésű területek szolgálnak, kivéve a védett területrészeket.
- (2) A történelmi, a kialakult, a szőlő-kiskertbe sorolt területeken, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási

hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(3) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.

(4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony Bejczygyertyános belterületén, valamint a hitéleti emlékek 500 méteres környezetében nem helyezhető el.

(5) Belterületen a gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az szőlő-kiskert területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

11. §

(1) Bejczygyertyános közigazgatási területén reklám-, illetve hirdetési felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen legfeljebb 10 darab a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.

(3) Az önkormányzat által fenntartott utcabútoron kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést.

(4) Információs vagy más célú berendezés kizárólag utasvárón, közterületen, közút területen vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.

(5) Információs vagy más célú berendezés - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m² területű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.

(6) Információs vagy más célú berendezés utasvárón, egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méter méretű utastájékoztató plakát keretében helyezhető el.

(7) Egymás közelében elhelyezett információs vagy más célú berendezés anyaghasználatának, méretének, kialakításának egymással összhangban kell lennie úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.

(8) Közterületen vagy közút területen elhelyezett információs vagy más célú berendezés - az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével - az alábbi befoglaló méretekkkel létesülhet:

a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,

b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm,

c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m.

(9) Több információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén azok a rendezett terepszinttől mért 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, hogy kerüljenek.

(10) Információs vagy más célú berendezés az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:

a) impregnált fa,

b) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálcsiszolt alumínium,

c) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű biztonsági üveg.

(11) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot a változás keltétől számított 14 napon belül módosítani kell.

(12) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is, alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

(13) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, zenei, kulturális, vagy nemzeti, regionális és helyi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre, legfeljebb 12 hét időtartamra helyezhető el.

(14) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetőberendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

(15) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

(16) Utánfutót reklám céljára közterületen tárolni tilos.

12. §

(1) Bejegyertányos közigazgatási területén cégek, cégtáblák és cégfeliratok

a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetők el, az épület építészeti részletekpezésével, színezésével, építészeti hangsúlyával összhangban,

b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,

c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdetőberendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.

(7) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűnagyság,

c) az anyaghasználat, és

d) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(8) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.

13. §

Bejegyertányos közigazgatási területén tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétele is.

V. Fejezet

Részletes településképvédelmi követelmények

6. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái

14. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,
- b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész,
- c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek.

15. §

A 14. §-ban felsorolt területekre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- a) az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani,
- b) a közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni,
- c) az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet,
- d) az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető,
- e) a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módok megtartandók,
- f) az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni,
- g) a szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (ilyenek különösen a kúszótuja, terülőtűja) nem telepíthető.

16. §

A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészre és kialakult településrészre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

1. A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
2. A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat kell alkalmazni (kő, tégl, fa).
3. Az 1945. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzat színezésének.
4. A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
5. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (ilyenek különösen a kék, lila, piros, sötétszürke, fekete) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
6. Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően lehet.
7. Az új építésű épületek esetében a lábazat kő, műkő, tégl, vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempeutánszat alkalmazása tilos.
8. Az új építésű épületek esetében az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki. A főtömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
9. Az új építésű épületek esetében homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
10. Az új építésű épületek esetében villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit földkábelben kell kialakítani.

11. Gázmérő vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhetők el.
12. Gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában közterületre nyílóan nem létesíthető.
13. Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, illetve közterületről látható módon nem létesíthető.
14. A kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
15. Gerendaház, faház, illetve deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
16. Az új építésű épületek esetében a párkánykiülés nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
17. Az új építésű épületek esetében közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
18. Az új építésű épületek esetében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.
19. Az új építésű épületek esetében az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.
20. Az új építésű épületek esetében túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
21. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

17. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) a területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával,
- b) közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges,
- c) a területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető,
- d) a területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető,
- e) új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakteréhez,
- f) az új építésű épületek esetében tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.

18. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés

létesíthető, a jellemző lábázat-kerítés mezőarányok megtartásával,

b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.

19. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek területén az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

7. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

20. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:

- a) természeti értékek területe,
- b) szőlő-kiskertes területek.

21. §

Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, természeti értékek és szőlő-kiskertes területek településrész vonatkozásában az alábbiak:

- a) szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett,
- b) az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet,
- c) az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra,
- d) a tájba illesztést a bejelentési eljárással érintett tevékenységek esetén látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását fő feltárási útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.
- e) tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.
- f) a településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon,
- g) kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábázat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett őshonos növényzet felhasználásával.
- h) égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető,
- i) a mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

22. §

Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból

meghatározó, szőlő-kiskertes terület településrész terület vonatkozásában az alábbiak:

- a) a szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken belül erdőt telepíteni tilos,
- b) kerítés csak a közterülettel érintkező telekhatár mentén, a telken belül, a gyepű és a szőlő terület határán létesíthető, oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés nem létesíthető. Az így kialakított közös kerítés áttört léckerítés lehet, drótfonatot csak növénytakarás által elrejtett módon lehet alkalmazni. A növénytakarás sövényyszerűen nyírt örökzöld nem lehet, őshonos cserjéket kell alkalmazni.
- c) Az épületek elhelyezése, tömegaránya, anyaghasználata és színezése illeszkedjen a hagyományos szőlőhegyi/kiskertes tájba.

VI. Fejezet

Településkép-értékesítési eszközök

8. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23. §

(1) E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad.

(2) A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.

24. §

(1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi személyes adatait:

aa) nevét,

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét,

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér,

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.

(2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.

(3) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

9. A településképi bejelentési eljárás

25. §

(1) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:

a) a település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény,

b) e rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó területeken belüli építmények, épületek, és településképi szempontból meghatározó természeti értékek, szőlő-kiskertes területen belüli építmények, épületek,

c) helyi védelem alatt álló értékek, illetve a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében lévő ingatlanon álló építmény(ek),

d) a felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek,

e) az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek, kivéve a településképi és

településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területeken.

(2) Településképi bejelentési eljárás csak az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenységek esetében folytatható le.

(3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:

1. építmény, épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény, épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
2. meglévő építmény, épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
3. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
4. az építmény, épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
5. épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
6. a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
8. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
9. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
10. emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
11. park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
12. megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.
13. növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése,
14. növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése,
15. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
16. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása,
17. támfal építése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,

18. kerítés, kerti építmény, háztartási célú kemence, húsfüstölő építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
19. mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
20. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése,
21. építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
22. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
23. magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
24. közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése,
25. minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében,
26. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,
27. reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
28. utcabútor elhelyezésénél,
29. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészen, kialakult településrészen, szőlő-kiskertes területeken:
 - a) építmény kirakatának kialakítása,
 - b) előtető, napvédő ponyva kialakítása,
 - c) cégér, cégfelirat, címtábla kialakítása esetén.

26. §

(1) A polgármester a rendelet 25. §-a szerinti tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a jogszabályi előírásoknak,
- b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint az azokat határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(2) A polgármester megtiltja a rendelet 25. §-a szerinti tervezett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és lefolytatásának jogkövetkezményeire, ha

- a) a bejelentés nem felel meg a jogszabályi előírásoknak,
- b) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

VII. Fejezet

A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

27. §

- (1) Településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.
- (2) Az eljárás lefolytatása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján történik.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).
- (4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
- a) az eljárás lefolytatására okot adó körülmény észlelésétől vagy tudomásszerzéstől számított 15 napon belül meg kell indítani az eljárást, az ingatlan tulajdonosának egyidejű értesítése mellett,
 - b) a jogszabályokban foglaltak megszegése esetén, amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
 - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,
 - bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,
 - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,
 - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.
- (5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

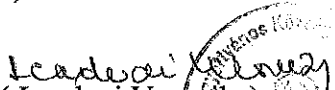
VIII. Fejezet


Záró rendelkezések

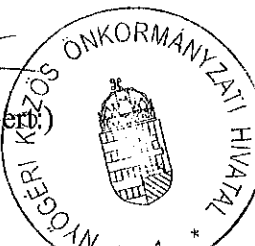
28. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bejcgertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 11/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelete és Bejcgertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete.

Bejcgertyános, 2018. december 17.


 (:Lendvai Veronika)
 polgármester

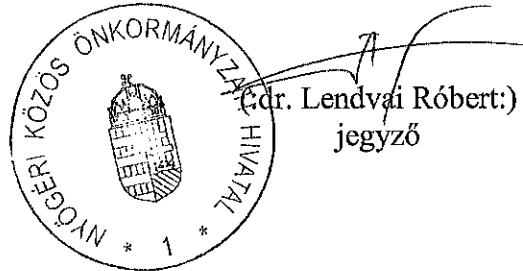

 (:dr. Lendvai Róbert)
 jegyző



ZÁRADÉK:

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.

Bejegyztyános 2019. február 28.



Az 1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet mellékletei

- 1. melléklet:* A helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke és a védettség terjedelme
2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

Az 1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet függelékei

- 1. függelék:* Ajánlott őshonos növényfajok és tájidegen növényfajok listája
2. függelék: Kérelem minták

1. melléklet az 1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke és a védettség terjedelme

	Érték	Utca, házszám	Hrsz.	Rendeltetés	Védettség terjedelme¹
1.	Lakóház	Ady u. 27.	86	lakóház	H1
2.	Felsőbejci kőfeszület	Kossuth u. 2.	465	kőkereszt	H4
3.	Felsőbejci lakóház	Kossuth u. 5.	456	lakóház	H1
4.	Felsőbejci lakóház	Kossuth u. 10.	470	lakóház	H1
5.	Felsőbejci lakóház	Kossuth u. 11.	453	lakóház	H1
6.	Felsőbejci lakóház	Kossuth u. 12.	471/1	lakóház	H2
7.	Felsőbejci lakóház	Kossuth u. 14.	471/2	lakóház	H2
8.	Lakóház és volt iskola	Kossuth u. 26.	489	lakóház	H1
9.	Lakóház	Petőfi S. u. 1.	538	lakóház	H1
10.	Lakóház	Petőfi S. u. 3.	539	lakóház	H1
11.	Egykori iskola	Petőfi S. u. 7.	558	lakóház	H1
12.	Lakóház	Petőfi S. u. 8.	256	lakóház	H1
13.	Lakóház	Petőfi S. u. 62.	165	lakóház	H1
14.	Lakóház	Petőfi S. u. 64.	161	lakóház	H1
15.	Lakóház	Petőfi S. u. 68.	159	lakóház	H2
16.	Lakóház	Petőfi S. u. 69.	724	lakóház	H1
17.	Lakóház	Petőfi S. u. 77.	731	lakóház	H1
18.	Lakóház	Petőfi S. u. 79.	732/2	lakóház	H1
19.	Lakóház	Petőfi S. u. 83.	742	lakóház	H1
20.	Tűzoltó szerház	Petőfi S. u. 94.	132	szerház	H1
21.	Egykori óvoda, iskola	Petőfi S. u. 90.	142	óvoda, iskola, konyha	H1
22.	Lakóház	Szabadság u. 9.	25	lakóház	H1
23.	Falukemence	Szabadság u. 12.	143/1	gazdasági épület	H2
24.	Teleház	Szabadság u. 12.	143/1	Teleház	H1
25.	Kultúrház	Szabadság u. 14.	144	Kultúrház	H1
26.	Lakóház és magtár	Szabadság u. 22/A	179	lakóház és magtár	H4

¹ **Alkalmazott védelmi kategóriák**

H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)

H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)

H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületdíszek stb.)

H4 - Műtárgy, szobor, feszület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

Készült a község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 11/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez készített értékvizsgálati munkarész alapján.

27.	Istálló	Szabadság u. 22.	180/3	gazdasági épület	H1
28.	Gazdasági épület	Szabadság u. 22.	180/3	gazdasági épület	H1
29.	Kőfeszület	Béke u. sarok	56/1	kőkereszt	H4
30.	I. világháborús emlékmű	Szabadság utca	124/2	emlékmű	H4
31.	Világháborús emlékmű	Szabadság utca	124/2	emlékmű	H4
32.	Templom	Petőfi S. u.	156	templom	H2
33.	Kőfeszület	Petőfi S. u.	233/2	kőkereszt	H4
34.	Temetői kőfeszület	Petőfi S. u.	176	kőkereszt	H4
35.	Kútház	Petőfi S. u.	233/2	kút	H4
36.	Felsőbejci harangláb és kút	Kossuth u.	441/1	harangláb és kút	H2 és H4
37.	Kőkereszt	Kossuth utca	473	kőkereszt	H4
38.	Hajnali kút	Kossuth u.	534	kút	H4
39.	Pince	Új-hegy	914	pince	H2
40.	Pince	Új-hegy	926	pince	H2
41.	Új-hegyi fészület	Új-hegy	993	kereszt	H4
42.	Pince	Új-hegy	1015	pince	H4
43.	Kőfeszület szőlőhegyen	Belső-hegy	1216	kőkereszt	H4
44.	Pusztá-hegyi fészület	Pusztá-hegy	1448	kereszt	H4
45.	Felsőbejci temetői fészület	Külterület	053	kőkereszt	H4
46.	Kőfeszület	Külterület	063/2	kőkereszt	H4
47.	Kőfeszület	Külterület	063/21	kőkereszt	H4
48.	Kőfeszület	Külterület	068/7	kőkereszt	H4
49.	Kőfeszület	Külterület	068/17	kőkereszt	H4
50.	Kőfeszület	Külterület	068/9	kőkereszt	H4
51.	Szovjet síremlék	Külterület	076/8	emlékmű	H4
52.	Újkúti erdészház	Külterület	0129/2	erdészház	H1
53.	Mária-Terézia forrás	Külterület	0156/j	forrásház	H4
54.	Rózsáskerti erdészház	Külterület	0177/2	erdészház	H1
55.	Scherg Lőrinc síremléke	Külterület	0173	emlékmű	H4
56.	Böröndy Lajos kopjafája	Külterület	0173	emlékmű	H4

AJÁNLOTT ŐSHONOS NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák
Díszfák

Magas fák

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer campestre (mezei juhar)
Prunus padus (zselnicemeggy)
Pyrus pyraeaster (vadkörte)

Gyümölcsfák

Cseresznye
Meggy
Szilva
Ringlő

Cserjék

Utcák zöldterületein:

Hibiscus syriacus (mályvarósa)
Lavandula angustifolia (fás levendula)
Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)
Deutzia scabra (gyöngyvirágcsereje)
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)
Potentilla fruticosa (cserejés pimpó)
Salvia officinalis (zsálya)
Spiraea sp. (gyöngyvessző)
Syringa vulgaris (orgona)
Buddleia davidii (nyári orgona)
Buxus sempervirens (puszpáng)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott fafajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott cserejék:

Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)
Ligustrum ovalifolium (télizöld fagyal)
Cornus mas (húsos som)
Cornus sanguinea (veresgyűrű som)
Philadelphus coronarius (jezsámen)
Philadelphus pubescens (molyhoslevelű jezsámen)
Syringa vulgaris (közönséges orgona)
Pyracantha coccinea (tűztövis)
Weigela florida (rózsalonc)
Buddleia davidii (nyáriorgona)
Euonymus europaeus (közönséges kecskerágó)

TÁJIDEGEN NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Fehér akác -	<i>Robinia pseudoacacia</i>
Mirigyes bálványfa -	<i>Ailanthus altissima</i>
Keskenylevelű ezüstfa -	<i>Eleagnus angustifolia</i>
Zöld juhar -	<i>Acer negundo</i>
Amerikai kőris -	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
Kései meggy -	<i>Prunus serotina</i>
Kanadai nyár -	<i>Populus x canadensis</i>
Nyugati ostorfa -	<i>Celtis occidentalis</i>
Cserjés gyalogakác -	<i>Amorpha fruticosa</i>
Kisvirágú nebáncsvirág -	<i>Impatiens parviflora</i>
Bíbor nebáncsvirág -	<i>Impatiens gradiflora</i>
Japánkeserűfű-fajok -	<i>Fallopia</i> spp.
Magas aranyvessző -	<i>Solidago gigantea</i>
Kanadai aranyvessző -	<i>Solidago canadensis</i>
Közönséges selyemkóró -	<i>Asclepias syriaca</i>
Ürümlevelű parlagfű -	<i>Ambrosia artamisiiflora</i>
Arany ribiszke -	<i>Ribes aureum</i>
Adventív szőlőfajok -	<i>Vitis</i> -hibridek
Vadszőlőfajok -	<i>Parthenocissus</i> spp.
Süntők -	<i>Echinocystis lobata</i>
Észak-amerikai őszirózsák -	<i>Aster</i> spp.
Magas kúpvirág -	<i>Rudbeckia laciniata</i>
Vadcsicsóka -	<i>Helianthus tuberosus</i> s. l.)
Olasz szerbtövis -	<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>
Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös -	<i>Phytolacca americana</i>
Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös -	<i>Phytolacca esculenta</i>
Japán komló -	<i>Humulus japonicus</i>
Átoktüske -	<i>Cenchrus incertus</i>
Kanadai átokhínár -	<i>Elodea canadensis</i>
Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár -	<i>Elodea nuttallii</i>
Moszatpáfrányfajok -	<i>Azolla mexicana</i> , <i>azolla filiculoides</i>
Borfa/tengerparti seprűcserje -	<i>Baccharis halimifolia</i>
Karolinai tündérhínár -	<i>Cabomba caroliniana</i>
Közönséges vízijácint -	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp -	<i>Heracleum persicum</i>
Kaukázusi medvetalp -	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Szosznovszkij-medvetalp -	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízió gázló -	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Nagy fodros-átokhínár -	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma -	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma -	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány -	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár -	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Felemáslevelű süllőhínár -	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Keserű hamisüröm -	<i>Parthenium hysterophorus</i>

Ördögarok keserűfű -

Kudzu nyílgyökér -

Aligátorfű -

Óriásrebarbara -

Tollborzfű -

Nem hazai tündérrózsa fajok

Alternanthera philoxeroides

Microstegium vimineum

Persicaria perfoliata

Pueraria montana

Alternanthera philoxeroides

Gunnera tinctoria

Pennisetum setaceum